

ที่ 24CS 2566-006

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทเวนตี โฟร์ คอน แอนด์ ซัพพลาย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังนี้

#### รายได้จากการก่อสร้างและการบริการ

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและการบริการจำนวน 435.75 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 239.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 35.46 การลดลงของรายได้จากการก่อสร้างและการบริการในปี 2566 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวของปีก่อนหน้ามีเหตุผลสำคัญมาจาก หลายงานโครงการได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงต้นถึงกลางปี 2566 และกลุ่มบริษัทได้ชะลอการรับงานในโครงการใหม่ๆเนื่องจากต้องการคัดกรองงานและลูกค้าที่มีคุณภาพ

#### รายได้จากการขายสินค้า

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าจำนวน 245.75 ล้านบาทลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 57.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 19.01 เนื่องจากในปีก่อนกลุ่มบริษัทมีการขายสินค้าให้กับโครงการขนาดใหญ่ของทั้งภาครัฐและเอกชน อย่างไรก็ตาม ในปี 2566 กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่ให้กับโครงการที่มีขนาดเล็ก ทำให้รายได้จากการขายสินค้าลดลงเมื่อเทียบกับปี 2565

#### รายได้อื่น

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 8.78 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.29 ของรายได้รวมของงวดเดียวกัน ซึ่งเพิ่มขึ้นจากรายได้อื่นในปี 2565 จำนวน 5.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 137.67 จากกำไรจากการกลับรายการการประมาณการทางบัญชี จำนวน 6.23 ล้านบาท และกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์จำนวน 1.23 ล้านบาท

#### ต้นทุนการก่อสร้างและการบริการ

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและการบริการจำนวน 443.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 101.76 ของรายได้จากงานก่อสร้างและการบริการ อัตราส่วนของต้นทุนงานก่อสร้างและการบริการต่อรายได้จากงานก่อสร้างและการบริการในปี 2566 สูงกว่าในปี 2565 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 87.63 เนื่องจากมีการปรับปรุงประมาณต้นทุนเพิ่มขึ้นในไตรมาสที่ 3 และไตรมาสที่ 4 จากต้นทุนจริงที่สูงขึ้นกว่าที่ประมาณการที่ตั้งไว้ สาเหตุมาจากราคาวัสดุและค่าแรงที่ปรับตัวสูงขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้นทุนงานก่อสร้างหลักคือต้นค้ำวัสดุและสินค้า ต้นทุนผู้รับเหมาช่วง เงินเดือนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงาน รวมถึงค่าเสียหายต่าง ๆ ของแต่ละโครงการ เช่น ค่าเช่าสำนักงาน ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ ค่าธรรมเนียมธนาคาร เป็นต้น

### ต้นทุนการขายสินค้า

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนการขายสินค้าจำนวน 228.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92.78 ของรายได้จากการขายสินค้าในงวดเดียวกัน ซึ่งเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 91.76 เนื่องมาจากต้นทุนของวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างสูงขึ้น

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 71.33 ล้านบาท ลดลง 4.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 5.65 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก ค่าคอมมิชชั่นและเงินเดือนพนักงานฝ่ายขายลดลงจำนวน 6.62 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารคิดเป็นร้อยละ 10.47 ของรายได้รวม

### ขาดทุนสุทธิ

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีขาดสุทธิจำนวน 45.07 ล้านบาท คิดเป็นอัตรขาดสุทธิร้อยละ 6.61 ของรายได้รวมซึ่งลดลง 69.57 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจำนวน 24.49 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตรกำไรสุทธิร้อยละ 2.50 อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวมลดลงจากเนื่องจากต้นทุนการก่อสร้างและการขายที่สูงขึ้นเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 758.01 ล้านบาท ลดลง 260.86 ล้านบาทเมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 การลดลงของสินทรัพย์รวม มีสาเหตุจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 190.92 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทจ่ายชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้การค้า และจ่ายชำระค่าสินค้าและค่าแรงในระหว่างปี ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 150.92 ล้านบาทเนื่องจากกลุ่มบริษัทได้รับชำระหนี้งานโครงการจากลูกหนี้หลักในระหว่างปี 2566 และสินค้าคงเหลือลดลง 47.59 ล้านบาท เนื่องจากงานก่อสร้างหลายโครงการอยู่ในช่วงใกล้จะจบโครงการ จึงมีการเบิกใช้วัสดุก่อสร้างเกือบทั้งหมดเพื่อใช้ในการงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเพิ่มขึ้น 74.15 ล้านบาท จากขึ้นความสำเร็จของงานโครงการที่สูงขึ้นในปี 2566

### หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 194.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.40 ของยอด ส่วนของผู้ถือหุ้น หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ลดลง 215.79 ล้านบาท เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 การลดลงของหนี้สินรวมมีสาเหตุจากการลดลงของรายการเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งเกิดจากการจ่ายชำระหนี้จำนวน 223.11 ล้านบาท ในช่วงปี 2566 สำหรับโครงการก่อสร้างงานระบบประกอบอาคาร TUM 3.2, โครงการก่อสร้างสถานีไฟฟ้า รัตนบุรี และโครงการ JLK TOWER Sukhumvit

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 564.00 ล้านบาท ลดลง 45.07 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีสาเหตุมาจากกลุ่มบริษัทมีขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 45.07 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสันติ มณีวงศ์

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน