

ที่ 24CS 2566-002

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทเวนตี โฟร์ คอน แอนด์ ซัพพลาย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ดังนี้

### รายได้จากการก่อสร้าง

ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างจำนวน 226.28 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 58.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.93 การเพิ่มขึ้นของรายได้จากการก่อสร้างในไตรมาส 1 ปี 2566 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า มีเหตุผลสำคัญมาจากการที่บริษัทชนะประมูลโครงการขนาดใหญ่ที่สำคัญที่ต่อเนื่องหลายโครงการ รวมถึงจำนวนและมูลค่าของโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและรับรู้รายได้ในปี 2566 สูงกว่าปีก่อนหน้า โดยในปี 2566 บริษัทมีโครงการก่อสร้างที่สำคัญ ได้แก่ โครงการก่อสร้างงานระบบประกอบอาคาร TUM 3.2 รายได้เพิ่มขึ้น 94 ล้านบาท และ โครงการ JLK TOWER Sukhumvit รายได้เพิ่มขึ้น 71 ล้านบาท

### รายได้จากการขายสินค้า

ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าเท่ากับ 72.76 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 8.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.27 เนื่องจากบริษัทเร่งการส่งมอบวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและเร่งแผนงานก่อสร้างทำให้มียอดคำสั่งซื้อวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นตามไปด้วย รวมไปถึงบริษัทมีคำสั่งซื้อจากโครงการก่อสร้างใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2566

### รายได้อื่น

ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 0.23 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.08 ของรายได้รวมของงวดเดียวกัน ซึ่งลดลงจากรายได้อื่นในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 จำนวน 0.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรการลดลงเท่ากับร้อยละ 78.10 เนื่องจากในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 บริษัทมีกำไรจากการขายทรัพย์สิน ทั้งนี้ รายได้อื่นของบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายได้จากดอกเบี้ยรับ และรายได้อื่นๆ โดยอัตราส่วนระหว่างรายได้อื่นและรายได้รวมของไตรมาส 1 ปี 2566 และ 2565 ไม่ได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

### ต้นทุนการก่อสร้าง

ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีต้นทุนการก่อสร้างจำนวน 200.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 88.72 ของรายได้จากงานก่อสร้างในงวดเดียวกัน ซึ่งเป็นสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างต่อรายได้จากงานก่อสร้างในไตรมาสเดียวกันปี 2565 ที่ร้อยละ 88.11 โดยต้นทุนการก่อสร้างซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นค่าวัสดุและสินค้า ต้นทุนค่าผู้รับเหมาช่วง เงินเดือน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงาน รวมถึงค่าวัสดุต่าง ๆ ของแต่ละโครงการ เช่น ค่าเช่าสำนักงาน ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ ค่าธรรมเนียมธนาคาร เป็นต้น

### ต้นทุนการขายสินค้า

ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีต้นทุนการขายสินค้าจำนวน 72.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.41 ของรายได้จากการขายสินค้าในงวดเดียวกัน ซึ่งเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ที่มีอัตราส่วนต้นทุนการขายสินค้าต่อรายได้จากการขายสินค้าในงวดเดียวกันที่ร้อยละ 87.57 เนื่องมาจากต้นทุนของวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างสูงขึ้น

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 1.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.24 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงานซึ่งแปรผันตามการเพิ่มขึ้นของจำนวนพนักงานของบริษัท อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมความพร้อมในการยื่นคำขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ (“IPO”) ซึ่งได้แก่ ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และค่าที่ปรึกษากฎหมาย ลดลงลงเนื่องจากบริษัทเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่เสร็จเรียบร้อยแล้วในไตรมาสที่ 4 ปี 2565

### กำไรสุทธิ

ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 5.41 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 1.81 ของรายได้รวม ลดลง 3.07 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 8.48 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 3.66 เนื่องจากต้นทุนของสินค้าปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 961.63 ล้านบาท โดยการลดลงของสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 1,018.86 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจากการกิจกรรมดำเนินงาน 198.01 ล้านบาท และสินค้าคงเหลือลดลง 7.35 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 71.93 ล้านบาท อีกทั้งสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเพิ่มขึ้น 66.95 ล้านบาท จากชั้นความสำเร็จของงานโครงการที่สูงขึ้นในไตรมาสที่ 1 ปี 2566

### หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 347.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.10 ของยอดหนี้สินรวมและ ส่วนของผู้ถือหุ้น การลดลงของหนี้สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 409.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงที่ร้อยละ 15.29 ซึ่งการลดลงของหนี้สินรวมมีสาเหตุจากการลดลงของรายการเจ้าหนี้การค้าและ เจ้าหนี้อื่นเป็นหลัก ซึ่งเกิดจากการจ่ายชำระหนี้ที่เพิ่มขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 1 ของปี 2566 โดยจ่ายชำระเพิ่มขึ้นจำนวน 67 ล้านบาท ในโครงการก่อสร้างสถานีไฟฟ้ารัตนบุรี และ โครงการ JLK TOWER Sukhumvit

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 614.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับ ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 609.07 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุมาจากบริษัทมีกำไรสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 5.41 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสันติ มณีวงศ์

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน